

SPIS ZAWARTOŚCI

A. DANE OGÓLNE.

- A.1. Przedmiot inwestycji
- A.2. Podstawa opracowania

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- B.1 Lokalizacja
- B.2 Własność terenu
- B.3 Przedmiot inwestycji
- B.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- B.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- C.1 Dane podstawowe o obiekcie
- C.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu
- C.3 Rozwiązania architektoniczne
- C.4 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- C.5 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane
- C.6 Ochrona ciepła budynku
- C.7 Rozwiązania materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych
- C.8 Wykaz pomieszczeń i powierzchni – standard wykończenia
- C.9 Elementy wykończenia budynku
- C.10 Elementy konstrukcji budynku
- C.11 Wyposażenie instalacyjne obiektu
- C.12 Kolorystyka obiektu
- C.13 Uwagi końcowe

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS.1	Projekt zagospodarowania	1:500
RYS.2	Rzut ław fundamentowych	1:50
RYS. 3	Rzut przyziemia	1:50
RYS.4	Rzut dachu	1:100
RYS.5	Przekrój A-A	1:50
RYS.6	Przekrój B-B	1:50
RYS.7	Elewacje	1:100
RYS.8	Wykaz stolarki	1:100
RYS.9	Rzut konstrukcji dachu	1:100
RYS.10	Wiązar dachowy POZ.1.1.	1:20
RYS.11	Wiązar dachowy POZ.1.1*	1:20
RYS.12	Elementy konstrukcyjne	1:25
RYS.13	Wyposażenie	
RYS.14	Zbiornik szczelny ścieków V=7 m ³	

E. OPIS TECHNICZNY instalacje sanitarne

RYS. 1S	rzut przyziemia instalacja wod-kan	1:50
RYS. 2S	rozwiniecie instalacji	

F. OPIS TECHNICZNY instalacje elektryczne

RYS. 1E	rzut przyziemia instalacja elektryczna	1:50
RYS. 2E	schemat tablicy rozdzielczej	

A. DANE OGÓLNE.

A.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej .

Zakres rzeczowy inwestycji:

- świetlica wiejska – obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej , dachu stromy konstrukcji drewnianej - powierzchnia zabudowy 108 m²
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zbiornikiem szczelnym ścieków

A.2 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem
- wytyczne zamawiającego
- mapa sytuacyjna z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2011 r wydana przez Burmistrza Lidzbarka
- uzgodnienia robocze z inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1 Lokalizacja

Działka geodezyjna oznaczona numerem 41/6 położona w Zdrojku gm. Lidzbark

B.2 Własność terenu.

Przedmiotowa działka 41/6 stanowi własność inwestora – Gminy Lidzbark..

Inwestor może dysponować w/w nieruchomością do celów budowlanych .

B.3 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu jednokondygnacyjnego świetlicy wiejskiej jako inwestycji celu społecznego

B.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka 41/6 zlokalizowana w strefie granicznej wsi Zdrojek przy ulicy wzdłuż której zlokalizowane są zabudowania wsi. Działka jest niezabudowana i sąsiaduje z zabudowaniami siedliskowymi i gruntami rolnymi. W bezpośredniej bliskości działki przebiega sieć wodociągowa.

B.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek świetlicy sytuuje się w tylnej części działki. Uzupełnieniem zabudowy będzie szczelny zbiornik żelbetowy na ścieki o pojemności 7 m³. Dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej –żwirowej.

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

C.1 Dane podstawowe o obiekcie

- | | | |
|--|--|-----------------------|
| 1. Obiekt | : Świetlica wiejska | |
| 2. Adres | : Zdrojek gmina Lidzbark działka nr 41/6 | |
| 3. Inwestor | : Gmina Lidzbark 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21 | |
| 4. Zestawienie powierzchni dla budynku świetlicy : | | |
| - powierzchnia zabudowy | | 108.00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | | 88.66 m ² |
| 5. Kubatura | | 375.70 m ³ |
| 6. Gabaryty zewnętrzne : | | |
| - długość | | 1200 cm |
| - szerokość | | 900 cm |
| - wysokość okapu | | 397.00 cm |
| - wysokość w kalenicy | | 584.50 cm |
| 8. Podpiwniczenie | | nie występuje |
| 9. Ilość kondygnacji | | 1 |
| 10. Kategoria zagrożenia ludzi | | ZL III |
| 11. Klasa odporności pożarowej budynku | | wymagana D |
| 12. Poziom parteru projektowanego pawilonu (± 0, 00) | | 146.61 m. npm. |

C.2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Warunki geotechniczne posadowienia obiektu określono w oparciu o badanie makroskopowe gruntu. Stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia ilów i piasków drobnych o dopuszczalnym obciążeniu 150 kN/ m². Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej

C.3. Rozwiązania architektoniczne

Projektowany budynek świetlicy jest obiektem o prostej bryle i formie architektonicznej wynikającej z przyjętych standardów oraz wymogów decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany budynek swoim frontem jest zwrócony w stronę ulicy wzdłuż której usytuowane są zabudowania wsi Zdrojek
Dach skośny o pochyleniu 20 stopni

Budynek projektowanej świetlicy dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię.

C.4 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej ma służyć jako miejsce spotkań społeczności wsi Zdrojek.

Zakłada się, że w budynku może przebywać jednocześnie do 30 osób.

Wyposażenie pozwala na przygotowanie gorących napojów.

Wysokość pomieszczeń świetlicy 3.00 m

C.5 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

1. Ilość kondygnacji nadziemnych – obiekt jednokondygnacyjny
2. Posadowienie - bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych
3. Konstrukcja obiektu - składa się z drewnianych dźwigarów kratowych, ścian murowanych, rdzeni ścian
4. Przekrycie dachu
 - blacha dachówkowa powlekana
 - łąty 4.0 * 5.0 cm
 - kontrłaty 2.5* 5.0 cm
 - folia dachowa wodoszczelna, wiatroszczelna zbrojona 100g/ m2/24 h
5. Ściany zewnętrzne
 - Ściany fundamentowe
 - błoczki fundamentowe betonowe
 - styrodur gr. 10 cm
 - Ściany zewnętrzne pozostałe –warstwowe
 - styropian gr. 12 cm
 - bloczki gazobetonowe odm. 06 na zaprawie cementowo-wapiennej
6. Ściany wewnętrzne
 - ściany wydzielające pomieszczenia – murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cementowo-wapiennej
7. Stropy / sufity
 - sufit podwieszony modułarny 60 x 60 cm (np. Armstrong Cortega biały)
 - w pomieszczeniach mokrych stosować sufit odporny na wilgoć.
8. Izolacje przeciwwilgociowe

podłogi parteru

- 1 x papa termozgrzewalna
- 1 x folia polietylenowa

ścian fundamentowych

- pionowa –smarowanie 2 x dysperbitem

ław fundamentowych

- pozioma -2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- pionowa smarowanie bitizolem R+P lub 2 x dysperbitem

C.6 Ochrona cieplna budynku

1. Wartość współczynnika przenikania ciepła U_K :

1.1 Ściany zewnętrzne $U_K = 0,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

1.2. Stropodach $U_K = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

1.3. Okna $U_K = 1.6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

1.4. Drzwi zewnętrzne wejściowe $U_K = 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

2. Warstwy izolacji cieplnej

2.1 Ściana zewnętrzna cokołowa

- styrodur gr. 10 cm do poziomu fundamentów

2.2.Ściany zewnętrzne

- styropian gr 12 cm

2.3. Stropy podwieszone

- wełna mineralna gr. 14 + 6 cm

C.7 Rozwiązania materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych

C.7.1 Warstwy przegród poziomych

C.7.1.1 Pokrycie dachu

- blacha dachówkowa powlekana
- łaty 4.0 * 5.0 cm
- kontrłaty 2.5* 5.0 cm
- folia dachowa wodoszczelna , wiatroszczelna zbrojona 100g/m²/24 h
- dźwigar drewniany (wg proj. konstr.)
- pustka powietrzna
- wełna mineralna –gr. 14.0 + 6.0 cm
- sufit podwieszony

C.7.1.2 Zadaszenia nad wejściami

- blacha dachówkowa powlekana
- łąty 4.0 * 5.0 cm
- deskowanie pełne
- krokwie dachowe

C.7.1.3 Posadzka pomieszczeń

- płytki gresowe /terakotowe
- szlichta cementowa gr. 5 cm
- folia polietylenowa
- styropian gr 6 cm
- papa termozgrzewalna podkładowa
- beton B-20 grubości 10 cm
- zagęszczona zasypka piaskowa grub. min. 30cm.

C.7.2 Warstwy przegród pionowych

C.7.2.1 Ściana zewnętrzna

Ściany zewnętrzne pozostałe –warstwowe

- tynk cienkowarstwowy
- styropian gr. 12 cm
- bloczki gazobetonowe odmiany 06 gr. 24

C.7.2.2 Ściana zewnętrzna fundamentowa

- tynk cokołowy
- izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany grub. 10.cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
- ściana fundamentowa z bloczków fundamentowych gr 25 cm

C.7.2.3 Ściany wewnętrzne murowane

- ściana murowana grubości 12 cm z gazobetonu odm. 06

C.7.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna z profili PCV wg wykazu okien zewnętrznych.

Drzwi zewnętrzne z naswietlem z ciepłego aluminium. wg. wykazu

C.7.4. Wentylacja

W pomieszczeniach budynku wentylacja kanałami murowanymi i z pustaków ceramicznych wentylacyjnych..

Ponad dachem kanały z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem gr. 10 cm i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym.

W pomieszczeniu sali dodatkowa wentylacja wywietrzakami dachowymi na konstrukcji z płyty OSB ocieplonej ponad dachem styropianem gr. 10 cm i tynkiem cienkowarstwowym . Przewody z rur SPIRO # 140 mm (3 szt) wyprowadzić w suficie podwieszonym i zakończyć kratkami wentylacyjnymi . Jeden przewód otworzyć w przestrzeni dachowej .

C.8 Wykaz pomieszczeń i powierzchni – standard wykończenia

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Posadzka – materiał	Ściany – wykończ.	Sufity – wys. m	Sufity – materiał
01	sala	54.97	gres	a2,	3, 00	A
02	kuchnia	10.07	gres	a1 ,a2, c/60	3.00	A
03	magazynek	4.08	gres	a1, a2	3.00	A
04	Pom. na środki czystości	2.08	gres	a2, c/200	3, 00	A
05	Wc-kobiety	3.96	terakota	a2, c/200	3,00	B
06	Wc-mężczyźni	2.90	terakota	a2, c/200	3.00	B
007	Holl	4.65	gres	a2	3.00	A
008	Przedsionek	5.95	gres	a2	3, 00	A

RAZEM POMIESZCZENIA PARTERU - 88.66 m²

C.8.1 Rodzaje posadzek:

1. Płytki gresowe
3. Płytki terakotowe

C.8.2 Wykończenie ścian:

- a1 - tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową malowany lamperią do wysokości h = 2,0 m.
- a2 - tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową malowany farbą akrylową
- c - płytki ceramiczne ściennie
 - (c/60 – pas glazury wysokości 60 cm nad blatem umywalką)
 - (c/200 – pas glazury do wysokości 2,0 m. od posadzki)

C.8.3 Rodzaje sufitów / stropów:

- A. Sufit podwieszony modułarny – 60 x 60 cm
- B. Sufit podwieszony modułarny – 60 x 60 cm o podwyższonej wododporności
Wytrzymałość ogniowa sufitów EI 30

C.9 Elementy wykończenia budynku

C.9.1. Parapety wewnętrzne

Parapety z płyty MDF powlekanej

C.9.2. Tynki zewnętrzne

Tynki cienkowarstwowe akrylowe na ścianach o granulacji 1.5 mm

Cokół wykończony tynkiem mozaikowym na dyspersji akrylowej o granulacji 1.6 mm

C.9.3. Elementy zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej .

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane

Schody wyłożyć terakotą antypoślizgową , mrozoodporną.

Wokół budynku opaska z kostki brukowej gr. 8 cm o szer. 70 cm. na podsypce cementowo-piaskowej.

C.9.4. Balustrady

Balustrada schodów wys. 1.10 m z profili stalowych z wypełnieniem prętami pionowymi o rozstawie 10 cm

Balustrada pochylni z rur stalowych # 50 mm

Elementy stalowe malować dwukrotnie .

C.10 Elementy konstrukcji budynku

C.10.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B-20 wg. rys. konstrukcyjnych.

Pod piec wykonać płytę gr. 15 cm.

C.10.2. Rdzenie ścian

Rdzenie wykonać z betonu B-20 i zbroić stalą A-III .

C.10.3. Nadproża

Nadproża z typowych belek prefabrykowanych typu L-19

C.10.4. Wieńce

W poziomie oparcia wiązarów deskowych wykonać wieńce żelbetowe zbrojone 4 # 12 na ścianach zewnętrznych i ściankach działowych.

C.10.5. Wiązary dachowe

Wiązary wykonać z desek o gr. 3.2 cm z drewna kl. C27

Wiązary mocować za pośrednictwem kotew zabetonowanych w wieńcu.

W płaszczyźnie biegnącej przez kalenicę wykonać stężenia pionowe z desek gr. 2.5 cm. Drewno konstrukcji dachu zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i grzybobójczym FOBOS.

C.10.6. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne

Murki ograniczające wykonać jako wylewane z betonu B-20.

Krawędź ograniczającą w poziomie nawierzchni podjazdu dodatkowo zazbroić.

Nawierzchnia podjazdu z kostki brukowej gr. 8 cm.

C.10.7. Zbiornik szczelny ścieków

Zbiornik ścieków projektuje się jako żelbetowy prefabrykowany.

Minimalna pojemność zbiornika 7.0 m³

C.11. Wyposażenie instalacyjne obiektu.

9.1 Instalacja wodno – kanalizacyjna,

9.2 Wentylacja grawitacyjna

9.3 Ogrzewanie piecowe – piec kaflowy stały

9.4 Instalacja elektryczna

C.12 Kolorystyka obiektu.

Kolorystykę obiektu zaprojektowano w oparciu o trzy podstawowe kolory :

jasnokremowy – podstawowa kolorystyka elewacji

szary – cokół budynku

zielony – pokrycie dachu blachodachówką

Elementy drewniane zadaszenia nad wejściem w kolorze brązowym

Obróbki, rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachu.

C.13 Uwagi końcowe.

C.13.1 Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń

C.18.3 Wytyczenia obiektu powinien dokonać uprawniony geodeta.